CORSO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE

Attività in attesa di autorizzazione dalla Regione Emilia-Romagna

Destinatari

Il corso si rivolge a chi vuole svolgere l'attività di agente d'affari in mediazione (mediatore immobiliare).
Requisiti di accesso: maggiore età e diploma di scuola secondaria di II grado o diploma professionale di istruzione e formazione professionale (IeFP) corrispondente al 4° livello EQF.
Gli stranieri devono dimostrare una buona conoscenza della lingua italiana orale e scritta, comunque non inferiore al livello B1 (CEFR).

Obiettivi

Il corso intende fornire le conoscenze per poi accedere all'esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale. L'esame è organizzato e si svolge presso la Camera di Commercio di residenza.

Durata

150 ore

Prezzo

€ 800,00 IVA esente inclusivo del materiale didattico

Piano didattico

- Normativa di riferimento
- Diritto civile
- Fisco e tributi
- Estimo
- Concessioni edilizie
- Il mercato immobiliare
- Il marketing e l'organizzazione aziendale
- Catasto
- Registri immobiliari

Attestato rilasciato

Attestato di frequenza con verifica dell'apprendimento

Frequenza

Il corso si svolge parte in presenza e parte in modalità videoconferenza sincrona al lunedì, mercoledì e giovedì dalle 18 alle 22 a partire dal 15/02/2027 (fine corso indicativa: fine Maggio 2027)

Sede del corso

Iscom Formazione Emilia S.r.l.
Viale Timavo 43, Reggio Emilia

CONTATTI E ISCRIZIONI

Iscom Formazione Emilia S.r.l., Viale Timavo 43, Reggio Emilia Tel. 0522708620
E-mail: andrea.unni@iscomformazione.it
www.iscomformazione.it

Corso per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione

Attività in attesa di autorizzazione dalla Regione Emilia-Romagna

Cognome_____ Nome_____

Luogo di nascita_____ Data di nascita: _____

Codice fiscale: _____

Indirizzo di residenza: _____

Città:_____ CAP _____

Telefono:_____ E-Mail:_____

(Specificare dati impresa per fatturazione)

Azienda_____

Via:_____ Città:_____ Cap. _____

P. Iva_____ Codice Fiscale_____

Referente_____ Numero di telefono _____

E-Mail_____ Fax _____

PEC o codice SDI (obbligatorio): _____

TITOLO DI STUDIO POSSEDUTO

□ Nessun titolo
□ Licenza elementare/attestato di valutazione finale
□ Licenza media/avviamento professionale
□ Titolo di istruzione secondaria di II grado (scolastica o formazione professionale) che non permette l'accesso all'università
□ Diploma di istruzione secondaria di II grado che permette l'accesso all'università
□ Qualifica professionale regionale post-diploma, certificato di specializzazione tecnica superiore (IFTS)
□ Diploma di tecnico superiore (ITS)
□ Laura di I livello (triennale), diploma universitario, diploma accademico di I livello (AFAM)
□ Laurea magistrale/specialistica di II livello, diploma di laurea del vecchio ordinamento (4-6 anni), diploma accademico di II livello
□ Titolo di dottore di ricerca

POSIZIONE PROFESSIONALE

□ In cerca di nuova occupazione □ imprenditore
□ libero professionista □ dipendente
□ collaboratore □ studente
□ in servizio militare □ pensionato
□ altro (specificare) _____
Se dipendente, con contratto: □ a tempo determinato □ a tempo indeterminato
□ partita IVA dell'azienda

Quota di partecipazione: **€ 800,00 (IVA esente ex art. 10, comma 2 D.P.R.633/72)**
Il pagamento può essere effettuato, in unica soluzione, tramite bonifico bancario intestato a ISCOM FORMAZIONE
IBAN IT25R0538712900000004639173
Causale: Corso Agente immobiliare Reggio Emilia - nome + cognome partecipante
oppure mezzo carta di credito presso gli uffici di Iscom Formazione Emilia S.r.l.

Il titolare del trattamento dei dati è la **ISCOM FORMAZIONE EMILIA S.R.L.**, Via Piave n. 125, 41100 Modena (MO), P. IVA n. 00829580364. Il sottoscritto con la firma apposta in calce alla presente, in conformità a quanto previsto dagli Art.13, 23 e 24 del D.lgs 196/03, liberamente presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali

Luogo e data..... **Firma ……**
Il modulo compilato dev'essere restituito via mail a andrea.unni@iscomformazione.it oppure personalmente presso gli uffici

A cura di Iscom Formazione
Riesame dell'ordine
i requisiti dei prodotti/servizi sono stati definiti
sono state risolte le eventuali divergenze tra i requisiti di un contratto o di un ordine rispetto a quelli espressi in precedenza in occasione di offerte o altri documenti di tipo contrattuale
l'organizzazione ha le capacità per soddisfare i requisiti definiti
Firma dell'addetto commerciale _____

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'azienda ISCOM FORMAZIONE EMILIA S.R.L. con sede legale in Via Piave,125 CAP41121 Città Modena Prov. Mo, CF e P.IVA 00829580364 (in seguito, "**Titolare**"), in qualità di titolare del trattamento, La informa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (in seguito, "**Codice Privacy**") e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "**GDPR**") che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. Oggetto del Trattamento
Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento) – in seguito, "**dati personali**" o anche "**dati**") da Lei comunicati in occasione della conclusione di contratti per i servizi del Titolare.

2. Finalità del trattamento
I Suoi dati personali sono trattati:

A) con il Suo consenso espresso (art. 24 lett. a), b), c) Codice Privacy e art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti Finalità di Servizio: - concludere i contratti per i servizi del Titolare;

- adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti da rapporti con Lei in essere;

- adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (come ad esempio in materia di antiriciclaggio);

- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio;

B) Solo previo Suo specifico e distinto consenso (artt. 23 e 130 Codice Privacy e art. 7 GDPR), per le seguenti Finalità di Marketing:
- inviarLe informazioni e comunicazioni sui servizi offerti dal Iscom e rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi;

C) con il Suo consenso espresso (artt. 23 e 130 Codice Privacy e art. 7 GDPR) per la comunicazione dei Suoi dati ad enti quali Regione Emilia- Romagna, Fondo Sociale Europeo, Enti Bilaterali o Fondi Interprofessionali di Categoria, Enti di formazione, esclusivamente per adempimenti previsti dai regolamenti relativi alla realizzazione di corsi finanziati.

Le segnaliamo che se siete già nostri clienti, potremo inviarLe comunicazioni commerciali relative a servizi e prodotti del Titolare analoghi a quelli di cui ha già usufruito, salvo Suo dissenso (art. 130 c. 4 Codice Privacy).

3. Modalità di trattamento
Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 Codice Privacy e all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.
Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le Finalità di Servizio e per non oltre 2 anni dalla raccolta dei dati per le Finalità di Marketing.

4. Accesso ai dati
I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2.A) e 2.B):
- a dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;

5. Comunicazione dei dati
Senza la necessità di un espresso consenso (ex art. 24 lett. a), b), d) Codice Privacy e art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità di cui all'art. 2.A) a Organismi di vigilanza (quali IVASS), Autorità giudiziarie, a società di assicurazione per la prestazione di servizi assicurativi, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento delle finalità dette. Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.
I Suoi dati non saranno diffusi.

6. Trasferimento dati

I dati personali sono conservati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

7. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.A) è obbligatorio. In loro assenza, non potremo garantirLe i Servizi dell'art. 2.A). Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.B) è invece facoltativo. Può quindi decidere di non conferire alcun dato o di negare successivamente la possibilità di trattare dati già forniti: in tal caso, non potrà ricevere newsletter, comunicazioni commerciali e materiale pubblicitario inerenti ai Servizi offerti dal Titolare. Continuerà comunque ad avere diritto ai Servizi di cui all'art. 2.A).

8. Diritti dell'interessato

Nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

i. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

ii. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

iii. ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al dirittotutelato;

iv. opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

9. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata a.r. a Iscom Formazione Via Piave,125 Modena
- una e-mail all'indirizzo info@iscom-modena.it .

10. Titolare, responsabile e incaricati

Il Titolare del trattamento è Andrea Alessandrelli Direttore e Consigliere Delegato con sede operativa presso Iscom Formazione Emilia S.r.l. Via Piave,125 Modena

L'elenco aggiornato dei responsabili e degli incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

MANIFESTAZIONE DEL CONSENSO

(Art.13 Regolamento UE 679/2016)

Il/La sottoscritto/a_____in calce identificato/a dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016 ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dal citato decreto con particolare riguardo a quelli cosiddetti sensibili nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Consente il trattamento dei Suoi dati personali identificativi per l'erogazione del servizio a Lei fornito (partecipazione a corsi di formazione, oppure ricerca di lavoro, oppure attivazione di un tirocinio formativo) nelle modalità indicate nell'informativa

□ Consento il trattamento ☐Non consento

Consente il trasferimento dei Suoi dati a Soggetti terzi (Enti Pubblici, Enti Bilaterali, Fondi Interprofessionali, Associazioni, Enti di Formazione, etc..) esclusivamente per adempimenti previsti dai regolamenti relativi alla realizzazione di corsi finanziati, principalmente dalla Regione Emilia Romagna, dal Fondo Sociale Europeo, dagli Enti Bilaterali o dai Fondi Interprofessionali di Categoria.

□ Consento il trattamento ☐Non consento

Autorizza ISCOM a inserire i dati personali qui raccolti nei propri archivi per l'invio di materiale informativo e corrispondenza riguardante le proprie attività, come indicato al punto **B**)

□ Consento il trattamento ☐Non consento

Autorizza ISCOM all'utilizzo e alla pubblicazione sul sito aziendale e sulle pagine social network dell'azienda, di immagini fotografiche e/o video, realizzate nell'ambito di corsi a fini redazionali e di cronaca. La posa e l'utilizzo delle immagini sono da considerarsi effettuati e concessi in forma gratuita;

□ Consento il trattamento ☐Non consento

Firmando la presente dichiaro di aver letto attentamente il contenuto dell'informativa da Voi fornita ai sensi dell'art. 13 e dell'art.14 del Regolamento UE 679/2016, di cui alla pagina 1 e di averne ricevuto copia.

Luogo e data_____